



Dodatok č. 2
k MANDÁTNEJ ZMLUVE č. 742/2015/OSV-SKI
ZO DŇA 07.08.2015

uzatvorenej podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandant: **Mesto Banská Bystrica**
 so sídlom Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
 v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
 IČO: 00 313 271
 DIČ: 2020451587
 IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
 BIC: CEKOSKBX
 (ďalej aj ako len „mandant“)
2. Mandatár: **MBB a.s.**
 so sídlom ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
 v zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
 JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
 IČO: 36 039 225
 DIČ: 2020093504
 IČ DPH: SK2020093504
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
 číslo účtu v tvare IBAN: SK34 1100 0000 0026 2713 0238
 BIC: TATRSKBX
 registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
 (ďalej aj ako len „mandatár“)
 (Mandant a Mandatár ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli, že Mandátna zmluva č. 742/2015/OSV-SKI uzatvorená dňa 07.08.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2015 (Cesta ku Smrečine 7) medzi hore uvedenými zmluvnými stranami sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade s Čl. VIII. bod 1. vyššie uvedenej zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. IV. Práva a povinnosti mandatára – v bode 2. sa dopĺňa ods. h/ tejto zmluvy nasledovne:
 h/ vymáhať nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a iné platby v zmysle evidenčného alebo výpočtového listu, v mene mandanta a na účet mandanta.

Čl. IV. Práva a povinnosti mandatára - v bode 3. sa písm. c) mení nasledovne:

- c) raz štvrtročne k 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. príslušného roka na účet mandanta č. ú. v tvare IBAN: SK 77 7500 0000 0040 1679 5432 po zinkasovaní platieb od nájomníkov zostávajúcu časť nájomného vo výške 10,50 EUR/byt/mesiac, čo predstavuje sumu 126,00 EUR/byt/rok, t.j. 252,00 EUR/ rok spolu za celý predmet zmluvy.

Čl. VI. Odplata za vykonávanie vedenia ekonomickej agendy - bod 1. a 2. sa mení nasledovne:

- Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za výkon ekonomickej agendy za jeden byt bude mesačne vo výške 4,17 EUR + platná sadzba DPH. Odplata zahŕňa náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.
- Mandant je povinný platiť odplatu za výkon ekonomickej agendy vo výške uvedenej v bode 1. tohto

článku na základe faktúry vystavenej mandatárom raz štvrtročne k 31.03., 30.06., 30.09. a 31.12. príslušného roka.

Čl. VII. Osobitné ustanovenia – dopĺňa sa bod 3. nasledovne:

Na obstaranie náležitostí mandanta uvedených v Čl. IV. tejto zmluvy udeľuje mandant na právne úkony s tým spojené mandatárovi **p l n o m o c e n s t v o** v zmysle § 31 a násl. Občianskeho zákonníka, pričom mandatár je povinný zariadiť záležitosti osobne.

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy č. 742/2015/OSV-SKI zo dňa 07.08.2015 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.10.2015 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží tento dodatok v štyroch (4) rovnopisoch a mandatár obdrží tento dodatok v troch (3) rovnopisoch. Každý rovnopis tohto dodatku má platnosť originálu.
3. Tento dodatok je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania tohto dodatku poslednou zmluvnou stranou tohto dodatku a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, tento dodatok si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu tento dodatok vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohou č. 1 tohto dodatku je Stanovenie výšky nájomného v nájomnom byte č. 44, Cesta ku Smrečine 7, Banská Bystrica zo dňa Dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku stráca platnosť a účinnosť Príloha č. 1 k Mandátnej zmluve č.742/2015OSV-SKI zo dňa 7.8.2015 uvedená v článku V, bod 1, písm a) tejto mandátnej zmluvy.
6. Prílohou č. 2 tohto dodatku je Stanovenie výšky nájomného v nájomnom byte č. 9, Cesta ku Smrečine 7, Banská Bystrica zo dňa Dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku stráca platnosť a účinnosť Príloha č. 2 k Mandátnej zmluve č.742/2015OSV-SKI zo dňa 20.10.2015 uvedená v článku V, bod 1, písm a) tejto mandátnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa 29. MAR. 2018

Mandant:

.....
Ján Nosko
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa 29. MAR. 2018

Mandatár:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Stanovenie výšky mesačného nájomného

č. bytu 44, ul. Cesta ku Smrečine 7, Banská Bystrica

Nákladové položky zahrnuté do nájomného	Suma s DPH	Príjemca položky
Mesačný príspevok do fondu opráv, prevádzka a údržby ¹	14,08 €	SPRAVBYT s.r.o. mesač. odvod
Mesačný správčovský poplatok SPRAVBYT, s.r.o., Nám. Ľ. Štúra 13, BB v zmysle Zmluvy o výkone správy ²	6,43 €	SPRAVBYT s.r.o. mesač. odvod
Ostatné základné mesačné preddavky správcovi – poisťné ³	1,16 €	SPRAVBYT s.r.o. mesač. odvod
Mesačný hrubý zisk Mesta BB z prenájmu bytu . Zisk vykryje mesačný poplatok MBB a.s. za ekon. agendu v zmysle Čl. VI, bod 1 Dodatku č. 1 Mandátnej zmluvy č. 742/2015/OSV-SKI , ktorý je stanovený mesačne na 5,- € s DPH	10,50 €	Mesto BB raz ročne 126€
Položky spolu⁴	32,17 €	

Mesačné nájomné v byte č. 44, Cesta ku Smrečine 7, B, Bystrica⁵	32,17 €
---	----------------

Legenda:

1. Minimálna výška ročného príspevku na tvorbu fondu opráv, prevádzky a údržba podľa Čl. V Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradného nájomného bytu č. 002/-NNB/2015 je 0,5% z obstarávacích nákladov (33550€), tj. mesačne 13,98 €
2. Správčovský poplatok SPRAVBYTU je určený v Zmluve o výkone správy platnej od 1.7.2015.
3. Podkladom je mesačný zálohový predpis vystavený na SPRAVBYT, s.r.o. s platonosťou od 1.1.2018
4. V položke nájomné nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu (teplo, SV, TV atď.), ktoré sú predmetom ročného vyúčtovania záloh voči nájomcovi bytu a ktoré bude uhrádzať nájomca podľa aktuálneho predpisu
5. Maximálna výška ročného nájomného v náhradnom byte podľa § 2, opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v znp. je 5% z obstarávacích nákladov (33550€), t.j. mesačne maximálne 139,79 €.

Spracovala: Ing. J. Škorňová, OSKI,

Za Mesto Banská Bystrica (mandant) Ján Nosko, primátor mesta:

29. MAR. 2018

V Banskej Bystrici, dňa

Stanovenie výšky mesačného nájomného

č. bytu 9, ul. Cesta ku Smrečine 7, Banská Bystrica

Nákladové položky zahrnuté do nájomného	Suma s DPH	Príjemca položky
Mesačný príspevok do fondu opráv, prevádzka a údržby ¹	13,88 €	SPRAVBYT s.r.o. mesač. odvod
Mesačný správcovský poplatok SPRAVBYT, s.r.o., Nám. L. Štúra 13, BB v zmysle Zmluvy o výkone správy ²	6,43 €	SPRAVBYT s.r.o. mesač. odvod
Ostatné základné mesačné preddavky správcovi – poistné ³	1,16 €	SPRAVBYT s.r.o. mesač. odvod
Mesačný hrubý zisk Mesta BB z prenájmu bytu . Zisk vykryje mesačný poplatok MBB a.s. za ekon. agendu v zmysle Čl. VI, bod 1 Dodatku č. 1 Mandátnej zmluvy č. 742/2015/OSV-SKI , ktorý je stanovený mesačne na 5,- € s DPH	10,50 €	Mesto BB raz ročne 126€
Položky spolu⁴	31,97 €	

Mesačné nájomné v byte č. 44, Cesta ku Smrečine 7, B, Bystrica⁵**31,97 €**

Legenda:

1. Minimálna výška ročného príspevku na tvorbu fondu opráv, prevádzky a údržba podľa Čl. V Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradného nájomného bytu č. 002/-NNB/2015 je 0,5% z obstarávacích nákladov (33550€), tj. mesačne 13,98 €
2. Správcovský poplatok SPRAVBYTU je určený v Zmluve o výkone správy platnej od 1.7.2015.
3. Podkladom je mesačný zálohový predpis vystavený na SPRAVBYT, s.r.o. s platnosťou od 1.1.2018
4. V položke nájomné nie sú zahrnuté zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu (teplo, SV, TV atď.), ktoré sú predmetom ročného vyúčtovania záloh voči nájomcovi bytu a ktoré bude uhrádzať nájomca podľa aktuálneho predpisu
5. Maximálna výška ročného nájomného v náhradnom byte podľa § 2, opatrenia MF SR č. 01/R/2008 v zn. je 5% z obstarávacích nákladov (33550€), tj. mesačne maximálne 139,79 €.

Spracovala: Ing. J. Škorňová, OSKI,

Za Mesto Banská Bystrica (mandant) Ján Nosko, primátor mesta:

29. MAR. 2018

V Banskej Bystrici, dňa